

RESIDENZE  
GORLUP

# ABITARE IL CUORE GREEN DI GORLAGO



EDIL   
COSTRUZIONI DAL 1958

 **TECNOCASA**  
GROUP

  
mobili di Luca

UN NUOVO MODO DI ABITARE

# A DUE PASSI DA BERGAMO

---





## LA RESIDENZA

Il complesso immobiliare sorgerà in una posizione privilegiata, situata nel Comune di Gorlago, precisamente in via Bolis ai numeri civici 35 e 37.

La zona è caratterizzata da una residenzialità tranquilla, distante solamente 500 metri dal cuore del paese e a soli 200 metri dall'accesso alla superstrada che collega direttamente all'autostrada A4 e alla città di Bergamo.

IL DESIGN

# L'ARREDAMENTO PENSATO PER FARE AVVERARE I SOGNI



# LE SOLUZIONI ABITATIVE

Il progetto prevede due fabbricati costituiti da diverse unità abitative e più precisamente:

Fabbricato A (2 piani fuori terra e piano interrato)  
Costituito da 6 appartamenti quadrilocali (3 a piano terra con giardini esclusivi e 3 a piano primo con balconi) con relative autorimesse doppie a piano interrato.

Fabbricato B (2 piani fuori terra e piano interrato)  
Costituito da 1 appartamento trilocale a piano terra con ingresso indipendente ed autorimessa di pertinenza fuori terra + 2 appartamenti bilocali a piano primo serviti da scala esterna comune con annesse autorimesse a piano interrato.





## IL DESIGN INTERNO

Lo staff dei Mobili di Luca lavorerà a stretto contatto con i clienti e li seguirà in tutte le fasi di realizzazione del progetto di arredamento, per arrivare a soluzioni personalizzate complete che siano coerenti e gradevoli allo stesso tempo.

Verranno scelti con cura i materiali, le finiture, gli elettrodomestici ad alta efficienza energetica e i migliori complementi d'arredo per rendere unica ogni singola abitazione, tenendo sempre conto delle esigenze estetiche, pratiche e di budget.

# IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

L'impianto di condizionamento dell'aria sarà tipo idronico, radiante a pavimento con sistema di deumidificazione dell'aria costituito da:

- Pompa di calore per la produzione e la sottrazione del calore
- Elettropompe e tubazioni per la circolazione dell'acqua calda e fredda
- Presa di aria con filtri deumidificatore idronico ventilatori
- Canali di distribuzione, di ripresa e di espulsione di aria





## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

La produzione dell'acqua calda e refrigerata per gli impianti di condizionamento e di riscaldamento sarà ottenuta da pompe di calore del tipo reversibile con sistema full inverter integrato ad aria-acqua.

Il sistema di riscaldamento a pannelli radianti consentirà un miglior comfort abitativo e una maggiore libertà di arredo degli ambienti. Lo stesso circuito potrà essere utilizzato per il raffrescamento estivo.





# VENTILAZIONE MECCANICA

L'impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) assicurerà sempre un'altissima qualità dell'aria e il massimo comfort interno.

Il sistema garantisce un'immissione continua di aria pulita negli ambienti interni, regola l'umidità e, in presenza di un recuperatore di calore, si può ottenere anche un consistente risparmio energetico sia termico che elettrico.



SANITARI E RUBINETTERIA

# SOLUZIONI DI DESIGN E QUALITÀ

IDEAL STANDARD - MODELLI TESI E CERAMIX



Ideal Standard



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO

I fabbricati verranno dotati di impianti con pannelli fotovoltaici di ultima generazione con potenza nominale di 6.0 kW.

I dati di irraggiamento disponibili evidenziano una producibilità stimata di 1.150 kWh/anno per ogni kW di potenza elettrica installata.

# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

---

Tutti i materiali per pavimenti interni ed esterni saranno di prima scelta e campionati.

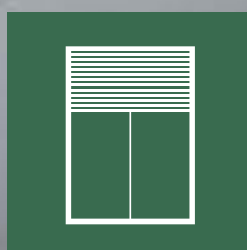
- Tutte le pavimentazioni interne e i rivestimenti dei bagni saranno in grès porcellanato
- Le soglie esterne delle porte-finestre avranno spessore 3 cm e saranno in pietra naturale
- Le scale interne comuni saranno rivestite in pietra naturale o gres





## SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

- Finestre e portefinestre saranno in PVC
- Avvolgibili saranno in alluminio di tipo coibentato color antracite e motorizzati con cassonetto ispezionabile
- Porte d'ingresso di ogni unità saranno blindate e antieffrazione classe 3
- Porte interne saranno a battente o a scomparsa in laminato
- Zoccolini interni saranno in laminato
- Porte di accesso ai box e ai disimpegni al piano interrato saranno del tipo tagliafuoco REI 120





---

**035 044 3379**